

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома Проспект Ленина, дом 1336, г. Тулы  
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

| Наименование вида работы<br>(услуги)                                                                                                               | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу,<br>в т.ч. НДС 5% | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>в рублях,<br>в т.ч НДС 5% |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>                                                        |                                            |                                                                                |                                                                                             | <b>337531,18</b>                                                                         |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                               | кв.м                                       | 2340,70                                                                        | 2,17                                                                                        | 60951,84                                                                                 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                               | шт                                         | 1,00                                                                           | 4200,00                                                                                     | 50400,00                                                                                 |
| Периодическое техническое освидетельствование лифтов                                                                                               | шт                                         | 1,00                                                                           | 2100,00                                                                                     | 2100,00                                                                                  |
| Страхование лифтов                                                                                                                                 | шт                                         | 1,00                                                                           | 313,89                                                                                      | 313,89                                                                                   |
| Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением                                                                               | шт                                         | 54,00                                                                          | 19,56                                                                                       | 3168,72                                                                                  |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                                             | шт                                         | 1,00                                                                           | 31060,93                                                                                    | 31060,93                                                                                 |
| Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах                                                                  | кв.м                                       | 2340,70                                                                        | 0,77                                                                                        | 21628,08                                                                                 |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                         | кв.м                                       | 2340,70                                                                        | 0,20                                                                                        | 5617,68                                                                                  |
| Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории                                                                                       | кв.м.                                      | 2055,00                                                                        | 4,36                                                                                        | 107517,60                                                                                |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)                                                              | кв.м.                                      | 2340,70                                                                        | 1,95                                                                                        | 54772,44                                                                                 |
| <b>Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>                                                         |                                            |                                                                                |                                                                                             | <b>351554,88</b>                                                                         |
| Окрашивание бордюрного камня                                                                                                                       | п.м                                        | 140,00                                                                         | 43,00                                                                                       | 6020,00                                                                                  |
| Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков б удалений, 3 обрезка                                                | работа                                     | 1,00                                                                           | 100000,00                                                                                   | 100000,00                                                                                |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м                                       | 2340,70                                                                        | 3,10                                                                                        | 87074,04                                                                                 |
| Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии                                                                                 | шт                                         | 12,00                                                                          | 3000,00                                                                                     | 3000,00                                                                                  |
| Замена насосов малой мощности                                                                                                                      | насос                                      | 1,00                                                                           | 23846,30                                                                                    | 23846,30                                                                                 |
| Изготовление и установка звукоизоляционного короба вокруг повысительного насоса МКД                                                                | шт                                         | 1,00                                                                           | 3800,00                                                                                     | 3800,00                                                                                  |
| Монтаж таймера времени на насос X/B тех.подполье                                                                                                   | шт                                         | 1,00                                                                           | 7800,00                                                                                     | 7800,00                                                                                  |
| Насос SAER CMP79 400V                                                                                                                              | шт                                         | 1,00                                                                           | 22185,00                                                                                    | 22185,00                                                                                 |
| Установка реле на насосное оборудование                                                                                                            | шт                                         | 1,00                                                                           | 5500,00                                                                                     | 5500,00                                                                                  |
| Шланг РВД DN32 P=63                                                                                                                                | шт                                         | 4,00                                                                           | 5060,00                                                                                     | 10120,00                                                                                 |
| Включение автоматического выключателя ВРУ тех.подполье                                                                                             | шт                                         | 1,00                                                                           | 373,37                                                                                      | 373,37                                                                                   |
| Замена автоматического выключателя по заявке кв.8                                                                                                  | шт                                         | 1,00                                                                           | 616,96                                                                                      | 616,96                                                                                   |
| Замена лампы светодиодной эт.4 по заявке кв.19, 20                                                                                                 | шт                                         | 1,00                                                                           | 158,88                                                                                      | 158,88                                                                                   |
| Замена лампы светодиодной эт.9-около лифта                                                                                                         | шт                                         | 1,00                                                                           | 158,88                                                                                      | 158,88                                                                                   |
| Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1, эт.1-9                                                                                                   | шт.                                        | 18,00                                                                          | 575,91                                                                                      | 10366,38                                                                                 |
| Плановая ревизия поэтажного эл.щитка эт.1-9                                                                                                        | шт.                                        | 18,00                                                                          | 575,91                                                                                      | 10366,38                                                                                 |
| Подключение кабеля к ВРУ тех.подполье насос ХВС                                                                                                    | место                                      | 1,00                                                                           | 594,68                                                                                      | 594,68                                                                                   |
| Подключение насоса ХВС к распределительному щитку                                                                                                  | шт                                         | 1,00                                                                           | 594,68                                                                                      | 594,68                                                                                   |
| Прокладка кабеля от ВРУ до распределительного щитка - тех.подполье насос ХВС                                                                       | п.м                                        | 20,00                                                                          | 134,38                                                                                      | 2687,60                                                                                  |
| Ревизия ВРУ тех.подполье                                                                                                                           | шт                                         | 2,00                                                                           | 2418,90                                                                                     | 2418,90                                                                                  |
| Установка автоматического выключателя тех.подполье насос ХВС                                                                                       | шт                                         | 1,00                                                                           | 616,96                                                                                      | 616,96                                                                                   |
| Установка распределительного щитка для насоса ХВС в тех.подполье                                                                                   | шт                                         | 1,00                                                                           | 2680,00                                                                                     | 2680,00                                                                                  |
| Закрашивание надписей (графити) фасад                                                                                                              | кв.м.                                      | 24,10                                                                          | 1310,77                                                                                     | 5264,66                                                                                  |
| Замена клапана мусоропровода с разбивкой и монтажем стены п.1-эт.3                                                                                 | шт                                         | 1,00                                                                           | 13500,00                                                                                    | 13500,00                                                                                 |
| Замена клапана мусоропровода с разбивкой и монтажем стены эт. 6, 7                                                                                 | шт                                         | 2,00                                                                           | 13500,00                                                                                    | 27000,00                                                                                 |
| Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд до 50 кирпичей тех.подполье                                        | куб. м                                     | 0,10                                                                           | 11823,10                                                                                    | 1182,31                                                                                  |
| Расчистка и заделка проемов при объеме заделки в одном месте до 0,5 м3 м/провод                                                                    | м3                                         | 0,20                                                                           | 9451,60                                                                                     | 1890,32                                                                                  |
| Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов эт.3                                                                                               | шт                                         | 1,00                                                                           | 504,19                                                                                      | 504,19                                                                                   |
| Смена замков навесных м/кам                                                                                                                        | замок                                      | 1,00                                                                           | 474,39                                                                                      | 474,39                                                                                   |
| Установка металлического бака в мусорокамеру м/кам                                                                                                 | шт                                         | 1,00                                                                           | 760,00                                                                                      | 760,00                                                                                   |
| <b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>                                                                                                           |                                            |                                                                                |                                                                                             | <b>140442,00</b>                                                                         |
| Работы (услуги) по управлению МКД                                                                                                                  | кв.м                                       | 2340,70                                                                        | 5,00                                                                                        | 140442,00                                                                                |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД</b>                                                                               |                                            |                                                                                |                                                                                             | <b>111550,94</b>                                                                         |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества                                                                                                 | м3                                         | 76,68                                                                          | 268,08                                                                                      | 1713,00                                                                                  |
| ГВС на содержание общедомового имущества                                                                                                           | м3                                         | 53,28                                                                          | 3074,88                                                                                     | 13652,46                                                                                 |
| ХВС на содержание общедомового имущества                                                                                                           | м3                                         | 76,68                                                                          | 500,16                                                                                      | 3196,02                                                                                  |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества                                                                                                        | кВт                                        | 14702,00                                                                       | 76,26                                                                                       | 92989,46                                                                                 |
| Общая сумма:                                                                                                                                       |                                            |                                                                                |                                                                                             | <b>941079,00</b>                                                                         |
| <b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.</b>                                                                            |                                            |                                                                                |                                                                                             | <b>108335,50</b>                                                                         |
| <b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.</b>                                                                                              |                                            |                                                                                |                                                                                             | <b>88689,01</b>                                                                          |
| <b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>                                                                |                                            |                                                                                |                                                                                             | <b>856814,75</b>                                                                         |

|                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Содержание жилья                                                                   | 737320,72        |
| ХВС на содержание общедомового имущества                                           | 3511,26          |
| ГВС на содержание общедомового имущества                                           | 13623,60         |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества                                        | 101516,53        |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества                                 | 842,64           |
| <b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b> | <b>810403,70</b> |
| Содержание жилья                                                                   | 697957,28        |
| ХВС на содержание общедомового имущества                                           | 3302,00          |
| ГВС на содержание общедомового имущества                                           | 12779,43         |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества                                        | 95649,03         |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества                                 | 715,96           |
| <b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.</b>            | <b>154746,55</b> |
| <b>Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.</b>                              | <b>-41986,29</b> |